

ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ № _____

HONG KONG

«__» _____ Г.

TECHNOLOGY ADVANCES INVESTMENT limited, (Гонконг, КНР), регистрационный номер 66524672, в лице управляющего **Глебова Александра Андреевича**, действующего на основании Приказа о назначении от 09.08.2016, именуемого в дальнейшем "Заёмщик" с одной стороны, и _____, _____, **Паспорт:** _____, **Выдан:** _____, именуемого в дальнейшем «Долевой Участник Проекта», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Управляющий Проектом организует процесс реализации Проекта «Добыча золота и медного концентрата на участке, закреплённом за TOPFAT GOLD MINING limited, на основании выданной лицензии № 19711HQLEL (далее Проект), реализуемого в рамках Соглашения между TECHNOLOGY ADVANCES INVESTMENT limited и TOPFAT GOLD MINING limited № 1 от 17го сентября 2016 года.

1.2. Проект разработан с целью привлечения инвестиций, используемых в реализации работ, связанных с добычей золота и медного концентрата на участке, закреплённом на основании выданной лицензии №19711HQLEL в республике Замбия, получения прибыли (распределения дохода от золотодобычи в соответствии с объёмом инвестиционных средств Долевого Участника Проекта) на протяжении определенного периода времени, в соответствии с программами инвестирования.

1.3. В рамках Проекта Управляющий Проектом определил объём средств, требующихся для реализации задач Проекта, в объёме USD 6 000 000 (шесть миллионов долларов США).

1.4. В рамках реализации Проекта для фиксации доходности инвестиционных средств определено понятие «инвестиционная доля». В соответствии с условиями Проекта, на собранные средства от долевых участников Проекта приходится 50% (пятьдесят процентов) прибыли от добычи золота и медного концентрата на участке, закреплённом за TOPFAT GOLD MINING limited на основании выданной лицензии № 19711HQLEL в республике Замбия. Эта доходность гарантируется правом собственности Компании TECHNOLOGY ADVANCES INVESTMENT limited на 50% (пятьдесят процентов) доли Уставного Капитала в компании TOPFAT GOLD MINING limited. Количество долей фиксируется.

1.4.1. Размер инвестиционной доли соответствует 0.0016 % доходности Проекта. Стоимость одной инвестиционной доли устанавливается Управляющим Проектом. Стоимость инвестиционной доли может повышаться на протяжении реализации Проекта. Стоимость инвестиционной доли указана в пункте 2.3 настоящего Договора долевого участия в Проекте.

1.4.2. Внесённая каждым долевым участником Проекта сумма будет отражать количество долей, закреплённых за ним.

1.4.3. Управляющий Проектом оставляет за собой право продления периода и объёма привлечения инвестиций в случае, если это потребуется в рамках реализации Проекта.

1.5. Управляющий обязуется собственными и (или) привлечёнными силами и средствами в рамках инвестиционных долей организовать работы по добыче золота и медного концентрата на земельных участках республики Замбия и производить ежеквартальные выплаты полагающейся прибыли по Проекту, в соответствии с количеством приобретённых долей и сроками действия инвестиционного пакета.

1.6. Управляющий Проектом обязуется передать Долевому Участнику Проекта сертификат долевого участия в Проекте, определённый настоящим Договором, а Долевой Участник Проекта обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, цену и принять участие в Проекте.

1.7. Управляющий Проектом осуществляет реализацию Проекта по добыче золота и медного концентрата на земельных участках республики Замбия.

1.8. О объём получения прибыли от долевого участия соответствует количеству инвестиционных долей в Проекте. Одна доля соответствует 0.0016 % прибыли от реализации Проекта.

1.9. Долевой Участник Проекта формирует заявку на приобретение инвестиционной доли/долей, Управляющий Проектом формирует счёт на оплату инвестиционных долей в соответствии с поданной заявкой. Долевой участник обязуется оплатить счёт в течении 10 (десяти) дней после его формирования.

1.10. Управляющий Проектом обязуется развивать, осваивать и эксплуатировать участок по добыче золота и медного концентрата на земельных участках республики Замбия с 20 сентября 2016 до окончания периода добычи. Срок разработки определяется государственными актами Земельного Кодекса Республики Замбия.

Договор долевого участия в Проекте № _____ от _____ Г.

1.11. Управляющий Проектом обязуется начать выплаты не ранее, чем через 3 месяца после начала добычи, и не позднее, чем через 14 месяцев с момента приобретения инвестиционной доли.

1.12. Прибыль выплачивается Долевому Участнику Проекта ежеквартально, на протяжении периода не менее 60 месяцев с момента начала добычи золота и медного концентрата на земельных участках Республики Замбия. Сумма, выплачиваемая на одну инвестиционную долю, соответствует 0,0016 % от чистой прибыли Проекта за предыдущий период.

2. СРОК И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

2.1. Расчёт с Управляющим Проектом по оплате денежных средств осуществляется в следующем порядке: Непосредственно после подписания настоящего Договора Долевой Участник Проекта подаёт заявку на приобретение определенного количества инвестиционных долей, Управляющий Проектом выставляет счёт на оплату. Долевой Участник Проекта перечисляет на расчётный счёт Управляющего Проектом денежные средства в размере, соответствующем количеству приобретаемых долей. Счёт выставляется в долларах США. Оплата производится в долларах США. Обязательства Долевого Участника Проекта по оплате стоимости долевого участия в Проекте считаются полностью исполненными после поступления денежных средств в полном объёме на счёт Управляющего Проектом.

2.2. Фактическая доля каждого Долевого участника, приобретаемая в Проекте Долевым участником, определяется как сумма приобретённых долей и окончательно уточняется в пределах округления математической погрешности (до 0,01 — ноль целых одной сотой) после проведения Управляющим Проекта технической инвентаризации (после окончания сборов инвестиционных средств на данный Проект).

2.3. Управляющий Проектом обязан передать Долевому Участнику Проекта настоящий Договор, подписанный обеими Сторонами. Количество долей, суммарно приобретённых Долевым Участником Проекта, составляет _____ инвестиционных долей, на общую сумму покупки долей в рамках одной транзакции в составе _____ USD, что составляет 0.0016% от доли владения от дохода компании на которые Управляющий Проектом оформляет сертификат инвестиционной доли. Управляющий Проектом обязан выплачивать долю чистой прибыли Проекта, соответствующую общему количеству приобретённых долей, исходя из расчёта: 1доля=0.0016%.

2.4. Все банковские издержки, связанные с банковскими переводами, которые связаны с выплатой прибыли несёт Долевой Участник Проекта.

2.5. Все налоги и сборы, предусмотренные законодательством страны регистрации и (или) налогового резидентства Долевого Участника Проекта, Долевой Участник Проекта обязан оплачивать самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Управляющий Проектом обязан:

3.1.1. Ежеквартально предоставлять Долевым участникам отчётную документацию о проделанных работах на земельном участке по добыче золота и медного концентрата в Республике Замбия, отчёт о финансовых результатах деятельности за отчётный период.

3.1.2. В случае если в сроки реализации Проекта вносятся коррективы, то Управляющий Проектом обязан не позднее чем за 30 дней до обозначенного срока направить Долевому Участнику Проекта соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Данные изменения оформляются Дополнительным соглашением.

3.2. Долевой Участник Проекта обязан:

3.2.1. Внести денежные средства в объёме и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. После получения прибыли, причитающейся Долевому Участнику Проекта в соответствии с объёмом долей, которыми он владеет, подписать Акт выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Срок выплаты вознаграждения Управляющим Проектом Долевому Участнику Проекта указан в п.1.11, п. 1.12 настоящего Договора.

4.2. При наступлении форсмажорных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать данные обстоятельства. При наступлении форсмажорных обстоятельств Стороны обязаны известить о наступлении таких обстоятельства в трёхдневный срок.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. В случае смерти Долевого Участника Проекта, его права и обязанности по настоящему Договору входят в состав наследства и переходят к наследникам Долевого Участника Проекта.
- 5.2. При желании передать свою инвестиционную долю третьему лицу Долевой участник может это сделать в рамках действующего законодательства (договор куплипродажи, цессии, дарения). Первоочередное право выкупа принадлежит компании TECHNOLOGY ADVANCES INVESTMENT limited.
- 5.3. Споры, возникшие между Сторонами, решаются путем переговоров. При недостижении согласия, спор передается на разрешение в суд Особого административного района Китайской Народной Республики (КНР) Гонконг (HONG KONG).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.
- 6.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору, а также изменения, или расторжение осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Особого административного района Китайской Народной Республики (КНР) HONG KONG.
- 6.3. Все изменения оформляются путём подписания Сторонами Дополнительного соглашения в виде одного документа, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющий Проектом	Долевой Участник Проекта
<p>TECHNOLOGY ADVANCES INVESTMENT limited</p> <p>Регистрационный номер 66524672 Юр. Адрес: Suite 1404 ,TUNG WAI COMMERCIAL BUILDING 109-111 GLOUCESTER ROAD WAN CHAI HONG KONG Электронная почта: info@tadinv.com</p> <p>/А. А. Глебов / _____</p>	<p>-----</p> <p>-----'-----</p> <p>Индекс: -----</p> <p>Паспорт: -----</p> <p>Выдан: -----</p> <p>Электронная почта: —</p> <p>/ФИО/ _____</p>